



Revizija, porezno savjetovanje,  
financijske analize i usluge  
F. la Guardia 13, 51000 Rijeka  
Hrvatska

***PLODINE,  
dioničko društvo za trgovinu i usluge, Rijeka***

***IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA  
ZA 2009. GODINU***

***Rijeka, ožujak 2010. godine***

***PLODINE dioničko društvo za trgovinu i usluge,  
Rijeka***

***IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH  
IZVJEŠTAJA ZA 2009. GODINU***

***SADRŽAJ***

	<b><i>Stranica:</i></b>
<b><i>ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE</i></b>	<b><i>3</i></b>
<b><i>IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARU DIONIČKOG DRUŠTVA PLODINE, RIJEKA</i></b>	<b><i>4-5</i></b>
<b><i>Račun dobiti i gubitka za 2009. godinu</i></b>	<b><i>6</i></b>
<b><i>Bilanca na dan 31.12.2009. godine</i></b>	<b><i>7-8</i></b>
<b><i>Izveštaj o promjenama kapitala u 2009. godini</i></b>	<b><i>9</i></b>
<b><i>Izveštaj o novčanom tijeku za razdoblje od 01.01. do 31.12.2009. godine</i></b>	<b><i>10</i></b>
<b><i>Bilješke uz financijske izvještaje</i></b>	<b><i>11 - 34</i></b>
<b><i>PRILOG FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI DRUŠTVA</i></b>	



#### Poslovni računi:

Erste & Steiermarkische bank d.d. – Rijeka, Jadranski trg 3a  
**2402006-1100045580**  
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb 2500009-1101036289  
Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2 2408002-1100014868  
Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6 2340009-1100110437  
Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3 2386002-1110032830  
Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59 2484008-1100813284  
Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2 2360000-1101980176  
Banka Kovanica d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29 4133006-1100010170  
Societe Generale-Splitska banka d.d. 2330003-1100425958

www.plodine.hr

Tel: +385 (0) 51/352 800

Fax: +385 (0) 51/374 184

**IRIS NOVA d.o.o. Rijeka**  
**F. la Guardia 13/III**  
**51000 Rijeka**

#### Odgovornost za financijske izvještaje

Ovo predstavljanje daje se u svezi s Vašom revizijom financijskih izvještaja Plodine d.d. Rijeka na dan 31. prosinca 2009., koja se obavlja radi izražavanja mišljenja da li financijski izvještaji Društva pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog položaja Plodina d.d. Rijeka na dan 31. prosinca 2009. godine, rezultate njegova poslovanja, promjene na kapitalu, te njegove novčane tijekomove za godinu tada završenu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i zakonskim propisima Republike Hrvatske. Potvrđujemo svoju odgovornost za istinito i objektivno prikazivanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i zakonskim propisima Republike Hrvatske. Prema našim vjerodostojnim spoznajama i najboljim namjerama potvrđujemo sljedeće predstavljanje:

- Nije bilo nepravilnosti koje bi značajnije utjecale na financijske izvještaje ili u kojima je sudjelovao menadžment ili zaposlenici sa značajnim ulogama u računovodstvenom sustavu i sustavu internih kontrola.
- Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike sa sjednica Nadzornog odbora i Skupštine.
- Potvrđujemo potpunost informacija koje smo osigurali u svezi s utvrđivanjem povezanih stranaka.
- U financijskim izvještajima nema značajnijih pogrešnih prikazivanja niti izbjegavanja potrebnih prikazivanja.
- Društvo je u svim odrednicama ispunilo ugovorne obveze koje bi mogle imati značajan učinak na financijske izvještaje u slučajevima neispunjavanja. Nije bilo nepoštivanja propisa nadležnih organa što bi moglo značajnije utjecati na financijske izvještaje.
- Prikladno su iskazani i, kada je trebalo prikladno su objavljeni u financijskim izvještajima:
  - a) postojanje povezanih stranaka te stanja i transakcija s njima;
  - b) rezultati nastali temeljem preuzetih obveza prodaje ili nabave.
- Ne planiramo i ne namjeravamo značajnije mijenjati knjigovodstvene vrijednosti ili razvrstavati imovinu i obveze prikazane u financijskim izvještajima.
- Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.
- Društvo ima dovoljne dokaze o vlasništvu ukupne imovine kao i dokaze o upisanim pravima vlasništva i hipotekarnim pravima na istoj.

Rijeka, 12. ožujka 2010. godine

Predsjednik Uprave Društva:  
Mile Ćurković

**PLODINE d.d.**  
51000 RIJEKA  
Ružičeva 29  
OIB: 92510683607 1

**Plodine d.d. za trgovinu i usluge**, 51000 Rijeka, Ružičeva 29, MB 0521191, Trgovački sud u Rijeci, MBS 040021232, OIB 92510683607. Temeljni kapital: 60.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti, podijeljen na 60.000 dionica, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kn. Predsjednik uprave društva Mile Ćurković, član uprave društva Dozi Heberling, član uprave društva Mirjana Palada Kmetović, predsjednik nadzornog odbora Heri Bezić.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA  
DIONIČARU DIONIČKOG DRUŠTVA  
PLODINE, RIJEKA**

***Izvešće o financijskim izvještajima***

*Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja dioničkog društva PLODINE za trgovinu i usluge, Rijeka (u daljnjem tekstu „Društvo“) koji obuhvaćaju Bilancu na dan 31. prosinca 2009. godine, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o promjenama kapitala i Novčanog tijeka za godinu koja je tada završila, kao i pripadajućih Bilješki uz financijske izvještaje prikazanih na stranicama od 11 do 34 u kojima je iznijet sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostala objašnjenja.*

***Odgovornost Uprave za financijske izvještaje***

*Sastavljanje te objektivan prikaz financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja potpadaju u djelokrug odgovornosti Uprave, a to obuhvaća: ustrojavanje, uspostavljanje i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešaka u prikazu, bilo kao posljedica prijevare ili pogreške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika te davanje računovodstvenih procjena primjerenih danim okolnostima.*

***Odgovornost revizora***

*Naša je odgovornost izraziti neovisno mišljenje o financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima objavljenim u Narodnim novinama Republike Hrvatske. Navedeni standardi nalažu da postupamo u skladu s etičkim pravilima te da reviziju planiramo i obavimo kako bismo se u razumnoj mjeri uvjerali da financijski izvještaji ne sadrže materijalno značajne pogreške u prikazu.*

Revizija uključuje primjenu postupaka kojima se prikupljaju revizijski dokazi o iznosima i drugim podacima objavljenim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka zavisi od prosudbe revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, bilo kao posljedica prijevare ili pogreške.

U procjenjivanju rizika, revizor procjenjuje interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje te objektivno prezentiranje financijskih izvještaja kako bi odredio revizijske postupke primjerene danim okolnostima, a ne kako bi izrazio mišljenje o učinkovitosti internih kontrola u Društvu. Revizija također uključuje i ocjenjivanje primjerenosti računovodstvenih politika koje su primijenjene te značajnih procjena Uprave, kao i prikaza financijskih izvještaja u cjelini.

Uvjereni smo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

### **Mišljenje**

Po našem mišljenju, financijski izvještaji prikazuju istinito i objektivno, u svim materijalno značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2009. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, promjene kapitala i novčane tijekove za godinu koja je tada završila u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Republici Hrvatskoj.

Rijeka, 15. ožujka 2010. godine

**Ovlašteni revizor:**

Ljiljana Blagojević




**IRIS NOVA d.o.o. RIJEKA**

**Predsjednik uprave:**

Ljiljana Benčić Markulin



## RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2009. GODINU

u HRK

Naziv pozicije	Bilješka	2008	2009
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>3(a)/i,4</b>	<b>2.149.385.015</b>	<b>2.463.844.783</b>
Prihodi od prodaje		1.971.764.835	2.274.586.373
Ostali poslovni prihodi		177.620.180	189.258.410
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>3(b)/i, 6</b>	<b>2.002.913.856</b>	<b>2.339.570.878</b>
<b>Materijalni troškovi</b>		<b>1.693.016.688</b>	<b>1.990.180.149</b>
Troškovi sirovina i materijala		55.319.131	63.508.242
Troškovi prodane robe		1.590.376.918	1.873.558.857
Ostali vanjski troškovi		47.320.639	53.113.050
<b>Troškovi osoblja</b>		<b>129.196.296</b>	<b>143.534.635</b>
Neto plaće i nadnice		80.553.997	89.978.612
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		29.503.155	32.418.675
Doprinosi na plaće		19.139.144	21.137.348
<b>Amortizacija</b>		<b>98.621.066</b>	<b>127.117.201</b>
<b>Ostali troškovi</b>		<b>49.875.139</b>	<b>51.827.914</b>
<b>Vrijednosno usklađivanje</b>		<b>6.911.025</b>	<b>37.377</b>
<b>Ostali poslovni rashodi</b>		<b>25.293.642</b>	<b>26.873.602</b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>3(a)/ii,5</b>	<b>15.415.726</b>	<b>2.614.007</b>
Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		15.415.726	2.614.007
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>3(b)/ii, 5</b>	<b>111.351.458</b>	<b>83.982.130</b>
Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		109.771.001	83.952.130
Ostali financijski rashodi		1.580.457	30.000
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>3(a)</b>	<b>2.164.800.741</b>	<b>2.466.458.790</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>3(b)</b>	<b>2.114.265.314</b>	<b>2.423.553.008</b>
<b>DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>3(c)</b>	<b>50.535.427</b>	<b>42.905.782</b>
<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>3(c)</b>	<b>12.805.242</b>	<b>10.723.226</b>
<b>DOBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>3(c)</b>	<b>37.730.185</b>	<b>32.182.556</b>

**Bilješke** na stranicama 11 do 34 čine sastavni dio financijskih izvještaja.  
Izvrjeće neovisnog revizora dioničaru dioničkog društva PLODINE, Rijeka na stranicama 4-5.

## BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2009. GODINE

u HRK

Naziv pozicije	Bilješke	2008	2009
<b>AKTIVA</b>			
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>1.756.543.574</b>	<b>1.905.505.146</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>3(d),8</b>	<b>3.508.290</b>	<b>1.946.125</b>
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		3.508.290	1.946.125
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>3(d),8</b>	<b>1.733.122.012</b>	<b>1.883.645.749</b>
Zemljište		590.625.778	730.222.205
Građevinski objekti		986.732.958	1.029.651.509
Postrojenja i oprema		92.608.727	79.830.424
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		17.053.991	9.983.761
Predujmovi za materijalnu imovinu		38.385.898	12.196.911
Materijalna imovina u pripremi		5.569.933	19.616.212
Ostala materijalna imovina		526.407	526.407
Ulaganja u nekretnine		1.618.320	1.618.320
<b>DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>3(e),9</b>	<b>19.913.272</b>	<b>19.913.272</b>
Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		686.800	686.800
Dani zajmovi, depoziti i slično		19.226.472	19.226.472
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>314.398.651</b>	<b>328.491.341</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>3(f),10</b>	<b>225.348.370</b>	<b>243.293.048</b>
Sirovine i materijal		1.546.665	1.491.831
Trgovačka roba		211.993.260	238.130.282
Predujmovi za zalihe		11.808.445	3.670.935
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>3(g),11</b>	<b>61.962.689</b>	<b>62.154.286</b>
Potraživanja od kupaca		48.076.564	55.786.186
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		212.551	63.354
Potraživanja od države i drugih institucija		13.596.459	6.208.542
Ostala potraživanja		77.115	96.204
<b>KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>3(h),12</b>	<b>13.102.631</b>	<b>458.049</b>
Ulaganja u vrijednosne papire		8.633.378	397.117
Dani zajmovi, depoziti i slično		4.469.253	60.932
<b>NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>3(i),13</b>	<b>13.984.961</b>	<b>22.585.958</b>
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>3(j),14</b>	<b>31.143.706</b>	<b>34.764.860</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>2.102.085.931</b>	<b>2.268.761.347</b>

*Bilješke na stranicama 11 do 34 čine sastavni dio financijskih izvještaja.*

*Izvjешće neovisnog revizora dioničaru dioničkog društva PLODINE, Rijeka na stranicama 4-5.*

**BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2009. GODINE**  
- nastavak -

Naziv pozicije	Bilješke	u HRK	
		2008	2009
<b>PASIVA</b>			
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	3(k),15	237.582.186	281.895.502
<b>TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>		33.000.000	60.000.000
<b>REZERVE IZ DOBITI</b>		888.398	2.774.907
Zakonske rezerve		888.398	2.774.907
<b>REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>		165.736.331	181.606.277
<b>ZADRŽANA DOBIT</b>		247.279	5.331.762
<b>PRENESENI GUBITAK</b>		20.007	0
<b>DOBIT POSLOVNE GODINE</b>		37.730.185	32.182.556
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	3(l),16	1.196.493.609	1.310.773.427
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		1.081.263.573	1.193.320.779
Obveze po vrijednosnim papirima		99.736.667	99.799.867
Odgođena porezna obveza		15.493.369	17.652.781
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	3(m),17	667.262.056	657.783.770
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		175.693.658	168.967.917
Obveze za predujmove		0	
Obveze prema dobavljačima		414.899.161	459.865.565
Obveze po vrijednosnim papirima		49.000.000	3.622.000
Obveze prema zaposlenicima		12.295.438	12.615.309
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		15.373.799	12.659.637
Ostale kratkoročne obveze		0	53.342
<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	3(n),18	748.080	18.308.648
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>2.102.085.931</b>	<b>2.268.761.347</b>

Financijski izvještaji iznijeti na stranicama 6 - 8 odobreni su od:

**Predsjednik Uprave društva:**

**PLODINE d.d.**  
51000 RIJEKA  
Ružičeva 29  
OIB: 92510683607 UI



**Bilješke na stranicama 11 do 34 čine sastavni dio financijskih izvještaja.**  
**Izvjешće neovisnog revizora dioničaru dioničkog društva PLODINE, Rijeka na stranicama 4-5.**



## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA U 2008. GODINI

	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit	Preneseni gubitak	Dobit tekuće godine	Ukupno
<b>Stanje 01.01.2008.</b>	<b>20.000.000</b>	<b>0</b>	<b>181.123.020</b>	<b>247.116</b>	<b>0</b>	<b>17.767.961</b>	<b>219.138.097</b>
<b><u>Prijenos dobiti 2007.</u></b>	<b>13.000.000</b>	<b>888.398</b>	<b>0</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>(13.888.561)</b>	<b>0</b>
<b><u>Povećanje tijekom 2008.</u></b>							
- dobit tekuće godine	0	0	0	0	0	37.730.185	37.730.185
- revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	0	0	4.845.212	0	0	0	4.845.212
<b><u>Smanjenja tijekom 2008.</u></b>							
- isplata dividende	0	0	0	0	0	(3.879.400)	(3.879.400)
- ukidanje revalorizacijskih rezervi	0	0	(4.738.532)	0	0	0	<b>(4.738.532)</b>
- pripajanje društva PC Srdoči d.o.o.	0	0	0	0	(20.007)	0	(20.007)
- smanjenje zbog formiranja odgođene porezne obveze	0	0	(15.493.369)	0	0	0	(15.493.369)
<b>Stanje 31.12.2008</b>	<b>33.000.000</b>	<b>888.398</b>	<b>165.736.331</b>	<b>247.279</b>	<b>(20.007)</b>	<b>37.730.185</b>	<b>237.582.186</b>

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA U 2009. GODINI

	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit	Preneseni gubitak	Dobit tekuće godine	Ukupno
<b>Stanje 01.01.2009.</b>	<b>33.000.000</b>	<b>888.398</b>	<b>165.736.331</b>	<b>247.279</b>	<b>(20.007)</b>	<b>37.730.185</b>	<b>237.582.186</b>
<b><u>Prijenos dobiti 2008.</u></b>	<b>27.000.000</b>	<b>1.886.509</b>	<b>0</b>	<b>69</b>	<b>20.007</b>	<b>(28.906.585)</b>	<b>0</b>
<b><u>Povećanje tijekom 2009.</u></b>							
- dobit tekuće godine	0	0	0	0	0	32.182.556	32.182.556
- revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	0	0	20.954.360	0	0	0	20.954.360
<b><u>Smanjenja tijekom 2009.</u></b>							
- isplata dividende	0	0	0	0	0	(8.823.600)	(8.823.600)
- ukidanje revalorizacijskih rezervi	0	0	(5.084.414)	5.084.414	0	0	<b>0</b>
<b>Stanje 31.12.2009.</b>	<b>60.000.000</b>	<b>2.774.907</b>	<b>181.606.277</b>	<b>5.331.762</b>	<b>0</b>	<b>32.182.556</b>	<b>281.895.502</b>

**Bilješke na stranicama 11 do 34 čine sastavni dio financijskih izvještaja.**  
**Izvršće neovisnog revizora dioničaru dioničkog društva PLODINE, Rijeka na stranicama 4-5.**

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU ZA RAZDOBLJE  
OD 01.01. DO 31.12.2009. GODINE**

u HRK

<i>Naziv pozicije</i>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<i>Dobit prije poreza</i>	50.535.427	42.905.782
<i>Amortizacija</i>	98.621.066	127.117.201
<i>Povećanje kratkoročnih obveza</i>	12.516.119	44.966.404
<i>Ostalo povećanje novčanog tijeka</i>	13.763.400	9.841.619
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>	<b>175.436.012</b>	<b>224.831.006</b>
<i>Povećanje zaliha</i>	23.894.833	17.944.678
<i>Ostalo smanjenje novčanog tijeka</i>	13.641.647	1.891.395
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti</b>	<b>37.536.480</b>	<b>19.836.073</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>137.899.532</b>	<b>204.994.933</b>
<i>Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine</i>	435.978.734	260.208.827
<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>	<b>435.978.734</b>	<b>260.208.827</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>435.978.734</b>	<b>260.208.827</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
<i>Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata</i>	13.000.000	27.000.000
<i>Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi</i>	380.431.146	114.279.818
<i>Ostali primici od financijskih aktivnosti</i>	0	6.990.999
<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>	<b>393.431.146</b>	<b>148.270.817</b>
<i>Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica</i>	105.913.095	46.725.741
<i>Novčani izdaci za isplatu dividendi</i>	17.787.805	37.730.185
<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>	<b>123.700.900</b>	<b>84.455.926</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>269.730.246</b>	<b>63.814.891</b>
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka</b>	<b>0</b>	<b>8.600.997</b>
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka</b>	<b>28.348.956</b>	<b>0</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>42.333.917</b>	<b>13.984.961</b>
<i>Povećanje novca i novčanih ekvivalenata</i>	0	8.600.997
<i>Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata</i>	28.348.956	0
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>	<b>13.984.961</b>	<b>22.585.958</b>

*Bilješke na stranicama 11 do 34 čine sastavni dio financijskih izvještaja.*

*Izvjешće neovisnog revizora dioničaru dioničkog društva PLODINE, Rijeka na stranicama 4-5.*

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU**

*PLODINE dioničko društvo za trgovinu i usluge, Rijeka, Ružičeva 29, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040021232.*

*Temeljni kapital dioničkog Društva nakon povećanja prema Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci od 30. lipnja 2009. godine upisan je u sudski registar navedenog suda u iznosu od 60.000.000 kuna. Temeljni kapital od 60.000.000. kuna podijeljen je na 60.000 redovnih dionica, čija je nominalna vrijednost po svakoj dionici 1.000 kuna. Jedini član Društva – dioničar je gospodin Mile Ćurković.*

*Predmet poslovanja – djelatnost Društva su:*

- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu*
- zastupanje stranih pravnih osoba u prometu roba i usluga*
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu*
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka*
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)*
- pružanje usluga smještaja*
- proizvodnja pića*
- promet opasnim kemikalijama*

*Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti koju je izdao Državni zavod za statistiku Zagreb od 13. veljače 2008. godine Društvo ima brojčanu oznaku podrazreda 4711 – trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, a matični broj poslovnog subjekta je 0521191. Osobni identifikacijski broj je (OIB) 92510683607.*

*U 2009. godini Društvo je zapošljavalo na osnovi stvarnih sati rada 2.314 radnika, a u 2008. godini 2.124 radnika. Broj stalno zaposlenih radnika na dan 31. prosinca 2009. godine bio je 2.546 radnika, a na isti dan 2008. godine 2.460 radnika.*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

**2. OKVIR ZA PREZENTIRANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

*Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske te računovodstvenim politikama poduzetnika.*

*Računovodstvene politike Društva usklađene su s Zakonom o računovodstvu (NN 109/07) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koje je Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavio u Narodnim novinama.*

*Financijski izvještaji sastavljeni su prema zahtjevima Pravilnika o strukturi i sadržaju financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09).*

*Struktura i sadržaj prikazanih financijskih izvještaja u skladu je s odredbama MRS 1.*

*Dugoročne obveze iskazane u inozemnim sredstvima plaćanja, te uz deviznu klauzulu, iskazuju se i u hrvatskoj valutnoj jedinici preračunatoj po tečaju kreditora na dan evidentiranja obveza.*

*Podaci u financijskim izvještajima prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK) kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj pri čemu su na dan bilanciranja devizne transakcija i transakcija s valutnom klauzulom iskazane po tečaju na dan evidentiranja istih (povijesnom tečaju), a stvarno nastale razlike pri evidentiranju deviznih i transakcija s valutnom klauzulom knjiže se u korist prihoda ili na teret rashoda Društva.*

*Računovodstvene politike Društva u 2009. godini iste su onima primijenjenim u 2008. godini osim politike primjene stope za obračun amortizacije i iskazivanja prihoda odnosno dobiti od ukidanja revalorizacijskih rezervi.*

*Prema Odluci Uprave Društva u 2009. godini promijenjena je politika amortizacije građevinskih objekata na način da je primijenjena ubrzana amortizacija po stopi od 7% (u prethodnim godinama primjenjivana stopa iznosila je 5%).*

*U skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja Društvo je uskladilo politiku iskazivanja prihoda odnosno dobiti od ukidanja revalorizacijskih rezervi nastalih po osnovu iskazivanja dugotrajne materijalne imovine po tržišnoj vrijednosti na način da se isti iskazuju po kapitalnom pristupu odnosno na kapitalu kao zadržana dobit, a ne kao prihodi kroz račun dobiti i gubitka.*

**3. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA  
PRIMJENJENIH U 2009. GODINI**

*Osnovne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja za 2009. godinu su slijedeće:*

**a) Prihodi**

*Prihod predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

*Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti, a dijeli se na:*

*/i/ **Poslovni prihodi** koji su iskazani po fakturnoj vrijednosti, a obuhvaćaju prihode od prodaje robe na veliko i malo, prihode od ugostiteljskih usluga te prihode od marketinških usluga i ostale prihode. Ostale poslovne prihode najvećim dijelom predstavljaju prihodi od popusta (cassa sconta, rabata), prihodi od provizija na obračunska plaćanja, prihodi od prodaje dugotrajne imovine, prihodi od zakupnina te ostali prihodi (Bilješka 4).*

*/ii/ **Financijski prihodi** se odnose na prihode od kamata i tečajnih razlika (Bilješka 5).*

**b) Rashodi**

***Rashodi** predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.*

*Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada se mogu pouzdano izmjeriti. Priznavanje rashoda pojavljuje se istodobno s priznavanjem povećanja obveza ili smanjenja imovine.*

*Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda, odnosno sučeljavanje rashoda s prihodima.*

*Svi rashodi koji se odnose na obračunsko razdoblje bez obzira na to kada će biti plaćeni knjiže se na teret računa rashoda, odnosno troškova razdoblja na koje se odnose. Na osnovi odobrenih računa za materijal i rezervne dijelove koji se izravno koriste u obavljanju djelatnosti evidentiraju se troškovi poslovanja neposredno bez posredovanja skladišta, dok se odobreni računi za sitan inventar i HTZ opremu evidentiraju posredovanjem skladišta i po nabavi odmah stavljaju u uporabu.*

*Rashodi poslovanja dijele se na:*

*/i/ **Poslovne rashode** koji obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove, vrijednosno usklađenje te ostale poslovne rashode (Bilješka 6).*

*1. **Materijalni troškovi** odnose se na troškove sirovina i materijala, troškove prodane robe te ostale vanjske troškove usluga (zakupnine, usluge održavanja, prijevozne i ostale usluge, reklamu i propagandu, komunalne usluge, intelektualne usluge i drugo).*

*2. **Troškovi osoblja** predstavlja bruto trošak osoblja, a koji čine neto plaće i naknade plaća zajedno sa porezima i doprinosima iz i na plaće.*

**3. Amortizacija**

*Obračun amortizacije obavlja se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama po linearnoj metodi, po stopama koje su propisane Zakonom o porezu na dobit.*

*Novonabavljena imovina amortizira se od prvog dana sljedećeg mjeseca kad se stavi u upotrebu.*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

*U slučaju rashoda ili prodaje, imovina se amortizira zaključeno s mjesecom u kojem je došlo do rashoda ili otuđenja.*

*Jedanput amortizirano sredstvo dugotrajne imovine više se ne otpisuje.*

*4. Ostali troškovi odnose se na naknade troškova i ostala materijalna prava zaposlenika, neproizvodne usluge (zdravstvene usluge, usluge student servisa i drugo), premije osiguranja, porezi i doprinosi koji ne zavise od poslovnog rezultata, bankarske usluge i članarine, reprezentacija, te ostali troškovi.*

*5. Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine odnosi se na ispravak i otpis potraživanja temeljem procjene Uprave Društva o nemogućnosti naplate istih iako su poduzete sve zakonske mogućnosti za naplatu.*

*/ii/ Financijske rashode obuhvaćaju kamate po primljenim dugoročnim kreditima i leasinzima, kamate po izdanim obveznicama i komercijalnim zapisima, kamate za obrtna sredstva, negativne tečajne razlike te ostali financijski rashodi (Bilješka 5).*

**c) Rezultat poslovanja financijske godine**

*Iz razlike ukupnih prihoda i ukupnih rashoda proizlazi rezultat poslovanja tj. dobit/gubitak prije oporezivanja.*

*Obveza poreza na dobit (tekući porez) utvrđuje se u skladu s važećim odredbama Zakona o porezu na dobit i utječe na rezultat poslovanja financijske godine (Bilješka 7).*

**d) Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina**

*Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina se u poslovnim knjigama evidentira po nabavnoj vrijednosti koju čini nabavna vrijednost sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u uporabu (Bilješka 8).*

*Navedena imovina se evidentira kao materijalna i nematerijalna, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine i pojedinačna vrijednost veća od 2.000 kuna. Imovina čija je vrijednost niža od 2.000 kuna, bez obzira na vijek trajanja, iskazuje se kao sitan inventar te se jednokratno otpisuje prilikom stavljanja sredstava u upotrebu.*

*Dugotrajna nematerijalna imovina obuhvaća nematerijalnu imovinu bez fizičkog obilježja koja se može identificirati.*

*Dugotrajnu materijalnu imovinu čine nekretnine, postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar, transportna sredstva te ostala materijalna imovina i imovina u pripremi u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- n a s t a v a k -**

*Prijenos investicija u upotrebu nastaje u trenutku njegove funkcionalne spremnosti tehničkog prijema i na osnovu toga donesene Odluke uprave Društva o prijenosu investicije u upotrebu, početku obračuna amortizacije i stope amortizacije, a sve u skladu s usvojenom politikom.*

*Prema usvojenoj politici primjene stopa za obračun amortizacije Društvo u 2009. godini koristi sljedeće stope:*

	%
- građevinski objekti	7
- nematerijalna imovina	25
- tehnička postrojenja i uređaji	50
- uredska oprema, telefonske centrale	50
- elektronička oprema	50
- oprema trgovine	25
- putnička vozila	40
- transportna i priključna vozila	25
- plovila	10
- ostala oprema	20

**e) Dugotrajna financijska imovina**

**Dugotrajna financijska imovina** predstavlja ulaganje novca stvari i ustupa prava s ciljem stjecanja prihoda čije se vraćanje očekuje u razdoblju dužem od jedne godine u skladu s odredbama Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (Bilješka 9).

*/i/ Dugotrajna financijska imovina – ulaganja u vrijednosne papire evidentira se po trošku stjecanja.*

*/ii/ Dugotrajna financijska ulaganja - s temelja poslovnih odnosa s partnerom putem tržišta u poslovnim knjigama iskazuju se troškom ulaganja.*

*Dionice, obveznice i ulaganje u druge vrijednosne papire, koji imaju tržišnu namjenu u poslovnim knjigama početno se iskazuju po trošku ulaganja.*

*Ova se ulaganja evidentiraju u skladu s odredbama Međunarodnim računovodstveni standardima.*

*Financijski instrumenti dijele se na četiri skupine:*

- financijska imovina namijenjena trgovanju,
- ulaganja koja se drže do dospjeća,
- zajmovi i potraživanja,
- financijska imovina raspoloživa prodaji.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- n a s t a v a k -**

**Kratkotrajna imovina**

**f) Zalihe**

*Zalihe Društva čine zalihe trgovačke robe u skladištu i supermarketima, zalihe robe u ugostiteljskim objektima te zalihe materijala na skladištu.*

*Zalihe trgovačke robe u supermarketima iskazuju se u računovodstvu u bruto bilančnim vrijednostima prema kalkulativnoj prodajnoj cijeni, tako da se istodobno osiguravaju podaci o nabavnoj vrijednosti trgovačke robe, kao i podaci koji se odnose na uračunatu maržu, povratnu i poticajnu naknadu za ambalažu te uračunati porez na dodanu vrijednost u prodajnoj cijeni.*

*Zalihe trgovačke robe u veleprodaji vode se po veleprodajnim cijenama.*

*Zalihe sirovina i materijala u ugostiteljstvu su iskazane po trošku nabave.*

*Zalihe materijala na skladištu (potrošni materijal, HTZ oprema, materijal u ekonomatu) iskazane su po trošku nabave (Bilješka 10).*

**g) Potraživanja**

*Potraživanja od kupaca, države, zaposlenih i drugih pravnih i fizičkih osoba iskazuju se u poslovnim knjigama na temelju uredne isprave o nastanku poslovnog događaja i podataka o njegovoj vrijednosti, u skladu s odredbama Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja.*

*Usklađivanje vrijednosti potraživanja obavlja se temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno, odnosno da je nenaplativo i da je utuženo ili je u postupku pokretanje tužbe.*

*Odluku o usklađivanju vrijednosti potraživanja donosi Uprava Društva.*

*Potraživanja od kupaca, za koja postoje saznanja o nemogućnosti naplate, sukladno odluci Uprave Društva definitivno se otpisuju (Bilješka 11).*

**h) Financijska imovina**

*Kratkotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja novca, stvari, ustupljenih prava i odobrenih robnih kredita s ciljem stjecanja prihoda, a čije se vraćanje očekuje najviše do jedne godine.*

*Kratkotrajna financijska ulaganja do jedne godine iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku ulaganja. Vrijednost se utvrđuje za pojedina ulaganja (Bilješke 12).*

**i) Novac u banci i blagajni**

*Imovina u obliku novca iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj hrvatskom valutnom jedinicom (kuna), a predstavlja sredstva na kunskim i deviznim računima i u blagajni (Bilješka 13).*



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- n a s t a v a k -**

**j) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja**

*Unaprijed plaćeni troškovi za buduće razdoblje iskazuje se kao aktivna vremenska razgraničenja, a obračunavaju se u troškove razdoblja na koje se odnose. Razlog razgraničavanja, kao i svota koja se odnosi na buduće razdoblje, iskazuje se na odgovarajućoj knjigovodstvenoj ispravi.*

*Prihodi koji su obračunani u korist tekućeg razdoblja, a nemaju elemenata da se iskažu kao potraživanje, iskazuju se kao aktivna vremenska razgraničenja. Kada se steknu uvjeti za ispostavljanje dokumenata po osnovi kojeg se stječu potraživanja, vremenska razgraničenja se prenose na račune potraživanja. Osnova prihodovanja i iskazivanja takvih svota na vremenskim razgraničenjima mora biti utvrđena u odgovarajućim knjigovodstvenim ispravama (Bilješka 14).*

**k) Kapital i rezerve**

*Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine i izražava se temeljem odredbi Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza. Kapital Društva čini upisani kapital, zakonske rezerve, revalorizacijske rezerve, zadržana dobit i dobit tekuće godine (Bilješka 15).*

*Iznos upisanog kapitala iskazan je u kunama i upisan je u sudski registar.*

*Politika rezervi ostvaruje se zavisno od temelja njihova oblikovanja i politike Društva.*

**l) Dugoročne obveze**

*Dugoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o stvaranju obveza.*

*Pod dugoročnim se obvezama podrazumijevaju obveze s rokom podmirenja dužim od 12 mjeseci od datuma izrade financijskih izvještaja. Klasifikacija dugoročnih i kratkoročnih obveza provodi se na dan izrade financijskih izvještaja (Bilješka 16).*

*Dugoročne obveze iskazane u inozemnim sredstvima plaćanja, te uz deviznu klauzulu, iskazuju se i u hrvatskoj valutnoj jedinici preračunatoj po tečaju kreditora na dan evidentiranja obveza.*

*Otvorene obveze iskazane u stranoj valuti iskazane su na dan zaključivanja bilance (31.12.) po tečaju na dan evidentiranja obveza (povijesnom tečaju), a stvarno nastale razlike pri podmirivanju obveza (plaćanja) knjiže se u korist prihoda ili terete rashode Društva.*

*Troškovi posudbe iskazuju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. Navedeno uključuje i troškove posudbe nastale za ulaganja u sredstva dugotrajne imovine (vidi Politiku iskazivanja kratkoročnih obveza).*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- n a s t a v a k -**

*Odgođena porezna obveza sukladno primjeni MSFI-a predstavlja izdvojeni porez na dobitak iz revalorizacijskih rezervi koji će se plaćati na ukidanje istih i povećanje dobiti tijekom budućih razdoblja u kojima će se revalorizirane nekretnine amortizirati.*

**m) Kratkoročne obveze**

*Kratkoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o stvaranju obveza.*

*Kratkoročne obveze predstavljaju obveze s rokom dospijeca kraćim od 12 mjeseci.*

*Klasifikacija i uključivanje pojedine obveze u tekuće obveze provodi se u skladu s izgledom financijskih izvještaja propisanih Zakonom o računovodstvu (Bilješka 17).*

*Kratkoročne obveze iskazane u inozemnim sredstvima, te uz deviznu klauzulu plaćanja iskazuju se i u hrvatskoj valutnoj jedinici preračunatoj po tečaju kreditora na dan evidentiranja obveza.*

*Otvorene obveze iskazane u stranoj valuti iskazane su na dan zaključivanja bilance (31.12.) po tečaju na dan evidentiranja obveza (povijesnom tečaju), a stvarno nastale razlike pri podmirivanju obveza (plaćanja) knjiže se u korist prihoda ili terete rashode Društva.*

*Troškovi posudbe iskazuju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali (vidi Politiku iskazivanja dugoročnih obveza).*

**n) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

*Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja predstavljaju prihode ili obveze koji nemaju uvjeta za priznavanje u tekućem obračunskom razdoblju te se odgađaju preko vremenskih razgraničenja za buduća razdoblja (Bilješka 18).*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

**4. PRIHODI OSNOVNE DJELATNOSTI**

	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>Indeks</u>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>HRK</b>	<b>HRK</b>	<b>2009/2008</b>
<b>Prihodi od prodaje</b>	<b>1.971.764.835</b>	<b>2.274.586.373</b>	115
- prihodi od prodaje robe na veliko i malo	1.917.025.659	2.214.764.743	116
- prihodi od prodaje ugostiteljskih usluga	12.361.616	14.155.101	115
- prihodi od marketinških usluga	42.377.560	45.666.529	108
<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>177.620.180</b>	<b>189.258.410</b>	107
- prihodi od popusta (cassa sconta, rabati)	121.964.065	161.037.179	132
- prihodi od zakupnina	9.825.810	7.896.608	80
- prihodi od provizija na obračunska plaćanja	3.188.992	10.974.516	344
- prihodi (dobit) od prodaje dugotrajne imovine	30.556.868	189.041	1
- prihodi od ukidanja revalorizacijskih rezervi	/ii/ 4.738.532	0	0
- ostalo	7.345.913	9.161.066	125
<b>UKUPNO</b>	<b>/i/ 2.149.385.015</b>	<b>2.463.844.783</b>	115

/i/ Ukupni poslovni prihodi u 2009 godini iznose 2.463.844.783 kune i povećani su za 15% u odnosu na prethodno razdoblje, na što je prvenstveno utjecalo povećanje prihoda od prodaje robe na veliko i malo za 16%.

U strukturi poslovnih prihoda, prihodi od prodaje robe na veliko i malo čine 90% ukupnih poslovnih prihoda, a gotovo u cijelosti odnosno 99% ostvareni su u maloprodaji i to u iznosu od 2.209.165.271 kune.

Na ukupno povećanje poslovnih prihoda utjecalo je povećanje prometa, na što je utjecalo otvaranje novih prodajnih prostora – supermarketa krajem 2008. godine čiji je promet uslijedio u 2009. godini (4 supermarketa) te otvaranje nova 4 prodajna prostor – supermarketa u 2009. godini (Rovinj, Požega, Split II i trgovački centar Srdoči) od čega se značajniji efekt na povećanje prihoda očekuje tek u 2010. godini s obzirom da u 3 supermarketa otvorena tek krajem 2009. godine. Navedeno se očitovalo i u porastu prihoda od popusta (cassa sconta, rabati) za 32%, te prihoda od ugostiteljskih usluga za 15% s obzirom da se u sklopu novootvorenih prodajnih centara nalaze i ugostiteljski objekti.

/ii/ U 2009. godini ukidanje revalorizacijskih rezervi nije imalo utjecaja na ostvarene prihode zbog primjene Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja i usklađenja računovodstvenih politika Društva s istim. U skladu s navedenim standardom Društvo je uskladilo politiku iskazivanja prihoda odnosno dobiti od ukidanja revalorizacijskih rezervi nastalih po osnovu iskazivanja dugotrajne materijalne imovine po tržišnoj vrijednosti na način da se isti iskazuju po kapitalnom pristupu odnosno na kapitalu kao zadržana dobit (Bilješka 15/ii).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

**5. FINANCIJSKI PRIHODI / RASHODI**

*Financijske prihode čine prihodi ostvareni po osnovi:*

	<u>2008</u> <b>HRK</b>	<u>2009</u> <b>HRK</b>	<b>Indeks</b> 2009/2008
- kamata	10.672.799	404.551	4
- tečajnih razlika	4.742.927	2.209.456	47
<b>UKUPNO:</b>	<b>15.415.726</b>	<b>2.614.007</b>	17

*Financijski prihodi u 2009. godini znatno su manje u odnosu na 2008. godinu. Na smanjenje je najvećim dijelom utjecalo smanjenje prihoda od kamata za čak 96%. Povećani prihodi od kamata u 2008. godini odnosili su se na prihode po osnovu kamata na depozite po oročenim sredstvima kod Hypo Alpe Adria Bank International Ag. Klagenfurt, Austria u iznosu od 9.905.829 kuna.*

*Istovremeno je po osnovu ugovora o kreditu sklopljenog s istom bankom na iznos oročenih sredstava (25.000.000 EUR-a) na ime kamata u 2008. godini iskazano troškova u iznosu od 9.820.068 kuna (Bilješka /i/).*

*Zbog nepovoljnih valutnih kretanja odnosno zbog porasta tečaja EUR-a Društvo je u 2009. godini ostvarilo negativan financijski efekt u iznosu od 965.611 kuna.*

*Financijske rashode čine rashodi po osnovi:*

		<u>2008</u> <b>HRK</b>	<u>2009</u> <b>HRK</b>	<b>Indeks</b> 2009/2008
- kamata	/i/	106.220.571	80.777.063	76
- tečajnih razlika		3.550.430	3.175.067	89
- ostali troškovi financiranja		1.580.457	30.000	2
<b>UKUPNO:</b>		<b>111.351.458</b>	<b>83.982.130</b>	75

*/i/ Troškovi kamata odnose se na kamate obračunate u 2009. godini po ugovorenim dugoročnim i kratkoročnim kreditima s bankama, leasing kućama, osiguravajućim društvima i dobavljačima u ukupnom iznosu od 70.948.791 kune te na troškove kamata/diskonta po izdanim obveznicama i komercijalnim zapisima u iznosu od 9.234.853 kuna. Preostali dio kamata u iznosu od 593.419 kuna odnosi se na zatezne kamate za nepravovremeno plaćanje.*

*Troškovi kamata u 2009. godini manji su u odnosu na isto razdoblje 2008. godine za 24% prvenstveno zbog anuitetnog modela otplate financijskih leasinga odnosno povećanjem udjela glavnice i smanjenja udjela kamate u anuitetima te značajnog pada prosječnog tromjesečnog Euribor-a u 2009. godini u odnosu na 2008. godinu (Bilješka 16).*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

**6. POSLOVNI RASHODI**

Prikazujemo ih na sljedeći način:

		<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>Indeks</u>
		<u>HRK</u>	<u>HRK</u>	<u>2009/2008</u>
<b>Materijalni troškovi</b>		<b>1.693.016.688</b>	<b>1.990.180.149</b>	<b>118</b>
Troškovi sirovina i materijala		55.319.131	63.508.242	115
- utroš. osnovni, uredski, potroš. i materijal za	/ii/	15.205.054	17.270.759	114
- potrošena energija i gorivo		36.675.906	42.012.968	115
- rezervni dijelovi		2.285.838	2.904.949	127
- sitan inventar		1.152.333	1.319.566	115
Troškovi prodane robe	/i/	1.590.376.918	1.873.558.857	118
Troškovi usluga		47.320.639	53.113.050	112
- prijevozne usluge, tr. telefona, poštarine i slično		3.027.155	2.975.829	98
- usluge održavanja		3.512.779	4.072.284	116
- troškovi zakupnina	/iii/	15.063.152	15.006.951	100
- reklama i propaganda	/iv/	11.660.640	16.421.546	141
- intelektualne usluge	/v/	2.815.119	2.803.748	100
- komunalne usluge		4.995.793	5.261.643	105
- ostale usluge		6.246.001	6.571.049	105
<b>Troškovi osoblja</b>	/vi/	<b>129.196.296</b>	<b>143.534.635</b>	<b>111</b>
Neto plaće i nadnice		80.553.997	89.978.612	112
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		29.503.155	32.418.675	110
Doprinosi na plaće		19.139.144	21.137.348	110
<b>Amortizacija</b>	/vii/	<b>98.621.066</b>	<b>127.117.201</b>	<b>129</b>
<b>Ostali troškovi</b>		<b>49.875.139</b>	<b>51.827.914</b>	<b>104</b>
- naknade troškova zaposlenima i troškovi ostalih materijalnih prava zaposlenih	/viii/	13.888.507	15.582.844	112
- reprezentacija i darovanja		570.710	495.127	87
- premije osiguranja		3.130.359	3.049.180	97
- porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu		9.981.843	11.555.662	116
- bankarske usluge i naknade	/viii/	20.383.794	20.038.397	98
- ostalo (struč. lit. i obrazov., zdrav. pregledi i sl.)		1.919.926	1.106.704	58
<b>Vrijednosno usklađenje</b>		<b>6.911.025</b>	<b>37.377</b>	<b>1</b>
- Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		6.911.025	37.377	1
<b>Ostali poslovni rashodi</b>	/ix/	<b>25.293.642</b>	<b>26.873.602</b>	<b>106</b>
- neotpisana vrijednost (gubitak) prodane imovine		2.116.647	163.656	8
- otpisi, kalo, rastep i lom robe		22.882.294	26.396.791	115
- naknadno utvrđeni rash. proteklih godina		63.087	63.807	101
- novčane kazne i naknade šteta		224.901	249.348	111
- ostalo		6.713	0	-
<b>UKUPNO:</b>		<b>2.002.913.856</b>	<b>2.339.570.878</b>	<b>117</b>

/i/ Ukupni poslovni rashodi u 2009. godini porasli su za 17% u odnosu na prethodno razdoblje, a najvećim dijelom odnose se na troškove prodane robe koji iznose 1.873.558.857 kuna ili 80% ukupnih poslovnih rashoda.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- n a s t a v a k -**

*/ii/ Troškovi sirovina i materijala ugostiteljskih objekata koji se nalaze u sklopu prodajnih prostora – supermarketa u 2009. godini iznose 4.646.718 kuna i čine 26,9% ukupno utrošenih sirovina i materijala na nivou Društva.*

*/iii/ Troškovi zakupnina u 2009. godini iznose ukupno 15.006.951 kunu i čine 28% ukupnih troškova usluga, a odnose se na nekretnine u najmu (prodajni, poslovni prostori i zemljišta) koje Društvo koristi za obavljanje svoje osnovne djelatnost. U 2009. godini Društvo je kao i prethodne godine koristilo 5 objekata u najmu.*

*/iv/ Troškovi propagande i reklame u 2009. godini iznose 16.421.546 kuna i povećani su za 41% u odnosu na prethodno razdoblje.*

*/v/ Troškovi intelektualnih usluga iskazani su u iznosu od 2.803.748 kuna, a odnose se na troškove programske podrške, odvjetnika, javnih bilježnika, revizije i drugo. Na troškove revizije odnosi se 295.000 kuna ili 10% navedenih troškova.*

*/vi/ Troškovi osoblja i naknada troškova zaposlenih te troškova ostalih materijalnih prava zaposlenih iznose ukupno 159.117.479 kuna i čine 7% ukupnih poslovnih rashoda. Na troškove osoblja u 2009. godini odnosi se 143.534.635 i veći su za 11% na što je utjecalo povećanje broja zaposlenih (broj zaposlenih prema satima rada povećan je za 190 radnika, a prema stanju krajem godine za 86 radnika) uslijed otvaranja nova 4 poslovna prostora – supermarketa u 2009. godini.*

*Na troškove plaća članova Uprave u 2009. godini odnosi se 1.281.809 kuna odnosno 1% ukupnih troškova osoblja.*

*/vii/ Troškovi amortizacije u 2009. godini porasli su za 29%. Na porast je utjecalo povećanje stope amortizacije građevinskih objekata za 2% (stopa amortizacije građevinskih objekata u 2008. godini - 5%, u 2009. godini – 7%), a koji ujedno čine i najveći dio vrijednosti dugotrajne imovine (53%). Nadalje, na povećanje troškova amortizacije značajno su utjecale i nove nabavke i stavljanje u upotrebu nove dugotrajne imovine te povećanje vrijednosti (revalorizacija) građevinskih objekata temeljem procjena (Bilješka 15/ii/).*

*/viii/ Bankarske usluge i naknade čine 39% ukupnih ostalih troškova poslovanja. U 2009. godini manji su za 2%, a najvećim dijelom se odnose na troškove naknada - provizija izdavaocima kreditnih kartica (13.644.267 kuna), na naknade troškova i usluga banaka (5.301.542 kune), na troškove usluga platnog prometa (1.091.945 kuna) te na troškove ostalih bankarskih usluga i naknada (643 kuna).*

*/ix/ Ostali poslovni rashodi u 2009. godini porasli su za 6% , a gotovo u cijelosti se odnose na rashode s osnova otpisa, kala, rastepa i loma robe u iznosu od 26.396.791 kuna koji čine 1,4% nabavne vrijednosti prodane robe kao i u 2008. godini.*

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

**7. DOBIT FINACIJSKE GODINE**

Za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2009. godine Društvo je temeljem razlike prihoda i rashoda ostvarilo rezultat poslovanja financijske godine:

	<u>2008</u> <b>HRK</b>	<u>2009</u> <b>HRK</b>	<b>Indeks</b> 2009/2008
- ukupni prihodi	2.164.800.741	2.466.458.790	114
- ukupni rashodi	(2.114.265.314)	(2.423.553.008)	115
Dobit prije oporezivanja	50.535.427	42.905.782	85
Porez na dobit iz poslovanja	(12.805.242)	(10.723.226)	84
<b>Dobit financijske godine</b>	<b>37.730.185</b>	<b>32.182.556</b>	85
Efektivna stopa poreza na dobit	25,34%	24,99%	99

Prema obračunu poreza na dobit za 2009. godinu Društvo ima obvezu poreza na dobit u iznosu od 11.994.329 kuna od čega se na obvezu poreza na dobit koja proizlazi iz računa dobiti i gubitka odnosi 10.723.226 kuna, a obveza u iznosu od 1.271.103 kuna odnosi se na obvezu poreza na dobit temeljem ukidanja revalorizacijskih rezervi za koji iznos je smanjena odgođena porezna obveza (sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja) (Bilješka 16/iii/).

Dobit financijske godine iskazana u računu dobiti i gubitka proizlazi iz umanjenja bruto dobiti za obvezu poreza na dobit i iznosi 32.182.556 kuna dok dobit 2009. godine proizašla iz ukidanja revalorizacijski rezervi iznosi 5.084.414 kuna i iskazana je kao zadržana dobit u kapitalu Društva.

Cjelokupna ostvarena dobit 2009. godine iznosi 37.266.970 kuna s kojom Društvo može raspomagati sukladno Odlukama koje će biti donesene na Skupštini Društva.

Na temelju obračuna poreza na dobit za 2009. godinu te uplaćenih akontacija poreza na dobit Društvo ima obvezu u iznosu od 1.041.273 kune (Bilješka 17/iv/i/).

Društvo je u 2009. godini ostvarilo slijedeći rezultat prije oporezivanja u računu dobiti i gubitka:

	<u>2008</u> <b>HRK</b>	<u>2009</u> <b>HRK</b>	<b>Indeks</b> 2009/2008
- dobit iz osnovne djelatnosti	146.471.159	124.273.905	85
- financijski gubitak	(95.935.732)	(81.368.123)	85
<b>UKUPNO</b>	<b>50.535.427</b>	<b>42.905.782</b>	85

Financijski gubitak ove kao i prošle godine proizašao je iz znatnih kamata obračunatih u 2009. godini po ugovorenim dugoročnim i kratkoročnim kreditima s bankama, leasing kućama, osiguravajućim društvima i dobavljačima (Bilješka 5).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

**8. DUGOTRAJNA IMOVINA**

Stanje i promjene na materijalnoj i nematerijalnoj imovini u 2009. godini, prikazane su na sljedeći način:

	<b>-HRK-</b>									
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	Predujmovi za materijalna sredstva	Materijalna imovina u pripremi	Ostala materijalna imovina	Ulaganja u nekretnine	Ukupno materijalna imovina	Nematerijalna imovina
<b><u>NABAVNA VRIJEDNOST</u></b>										
Stanje 1. siječnja 2009.	590.625.778	1.101.118.829	246.822.134	41.631.621	38.385.898	5.569.933	526.407	1.655.829	2.026.336.429	16.133.492
<b>Povećanje</b>										
- nabava u 2009. godini	0	0	0	0	0	29.367.965	0	0	29.367.965	201.202
- nabava, prijenos	133.576.593	104.326.487	26.200.440	1.248.946	1.910.642	0	0	0	267.263.108	
- revalorizacija - usklađenje na tržišnu vrijednost	7.232.298	17.152.577	0	0	0	0	0	0	24.384.875	0
<b>Smanjenje</b>										
- rashod, prodaja, prijenos	(1.212.464)	(470.000)	0	(523.338)	(28.099.629)	(15.321.686)	0	0	(45.627.117)	0
Stanje 31. prosinca 2009.	730.222.205	1.222.127.893	273.022.574	42.357.229	12.196.911	19.616.212	526.407	1.655.829	2.301.725.260	16.334.694
<b><u>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</u></b>										
Stanje 1. siječnja 2009.	0	114.385.871	154.213.407	24.577.630	0	0	0	37.509	293.214.417	12.625.202
Obračun amortizacije za 2009.	0	78.090.513	38.978.743	8.284.577	0	0	0	0	125.353.833	1.763.367
Amortizir. vrijednost rashod. i prodane imovine	0	0	0	(488.739)	0	0	0	0	(488.739)	0
Stanje 31. prosinca 2009.	0	192.476.384	193.192.150	32.373.468	0	0	0	37.509	418.079.511	14.388.569
<b><u>SADAŠNJA VRIJEDNOST</u></b>										
31. prosinca 2009.	730.222.205	1.029.651.509	79.830.424	9.983.761	12.196.911	19.616.212	526.407	1.618.320	1.883.645.749	1.946.125
<b><u>SADAŠNJA VRIJEDNOST</u></b>										
31. prosinca 2008.	590.625.778	986.732.958	92.608.727	17.053.991	38.385.898	5.569.933	526.407	1.618.320	1.733.122.012	3.508.290



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

Od ukupne dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine 99% odnosi se na materijalnu imovinu od čega na:

	<b>HRK</b>	<b>% otpisanosti</b>
Zemljište	730.222.205	-
Građevinske objekte	1.029.651.509	16%
Postrojenja i oprema	79.830.424	71%
Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	9.983.761	76%
Predujmovi za materijalnu imovinu	12.196.911	-
Materijalna imovina u pripremi	19.616.212	-
Ostala materijalna imovina	526.407	-
Ulaganja u nekretnine	1.618.320	2%
<b>Ukupno materijalna imovina</b>	<b>1.883.645.749</b>	

/i/ Društvo je u 2009. godini izvršilo ulaganja u nekretnine odnosno zemljišta i supermarkete u ukupnom iznosu od 237.903.080 kuna. U 2009. godini izgrađena su 4 supermarketa koji su do kraja godine i otvoreni i to: Split II, Rijeka-Srdoči, Požega i Rovinj.

Za navedene supermarkete zemljišta su kupljena djelomično još u 2008. godini (Srdoči i Rovinj), a djelomično u 2009. godini (Split II i Požega).

Po stanju krajem godine Društvo je obavljalo osnovnu djelatnost u 51 supermarketu (po stanju na dan 31. prosinca 2008. godine – u 47 supermarketa). Od navedenih supermarketa 46 su u vlasništvu Društva, dok se 5 supermarketa nalazi se u najmu.

Po stanju na dan 31. prosinca 2009. godine u tijeku je izgradnja 3 supermarketa i to: Biograd na Moru, Zagreb-Resnik i Matulji.

Društvo je osim znatnih ulaganja u nekretnine (zemljišta i građevinske objekte) izvršilo i znatna ulaganja u opremu i uređaje za nove supermarkete te nabavku novih transportnih i prijevoznih sredstava (27.449.386 kuna).

/ii/ Radi realnog iskazivanja imovine Društvo je u 2009. godini izvršilo revalorizaciju dva građevinska objekta sa pripadajućim zemljištima i to:

<b>Objekt</b>	<b>Nabavna vrijednost</b>	<b>Revalorizirana vrijednost</b>	<b>Vrijednost objekta nakon revalorizacije dan 31. prosinca 2009.</b>	<b>Nabavna vrijednost na dan 31. prosinca 2008.</b>
<b>Rijeka - Ružičeva</b>	28.681.528	22.190.041	50.871.569	50.941.769
- zemljište	7.250.000	7.227.464	14.477.464	14.477.464
- građevinski objekt	21.431.528	14.962.577	36.394.105	36.464.305
<b>Požega</b>	22.321.958	2.194.834	24.516.792	24.559.185
- zemljište	7.200.199	4.834	7.205.033	7.239.371
- građevinski objekt	15.121.759	2.190.000	17.311.759	17.319.814

Revalorizacija oba objekta izvršena je prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke Denisa Marušića dipl.ing.građ iz 2009. godine (Bilješka 15/ii/).

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

*/iii/ Nad svim nekretninama u vlasništvu Društva upisani su tereti po osnovu osiguranja povrata kredita.*

*/iv/ Po stanju 31. prosinca 2009. godine potraživanja po osnovu danih predujmova iznose 12.196.911 kuna, a odnose se prvenstveno na date predujmove za izgradnju supermarketa te za nabavku postrojenja, opreme, transportnih sredstava i drugo.*

**9. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA**

*Dugotrajnu financijsku imovinu čine:*

		<u>2008</u>	<u>2009</u>	<i>Indeks</i>
		<i>HRK</i>	<i>HRK</i>	<i>2009/2008</i>
- udjeli u drugim društvima	/i/	686.800	686.800	100
- depoziti i jamčevine	/ii/	19.226.472	19.226.472	100
<b>UKUPNO</b>		<b>19.913.272</b>	<b>19.913.272</b>	100

*/i/ Društvo u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2009. godine ima evidentirane po trošku stjecanja udjele u društvu Mercator-Plodine-Billa d.o.o. Rijeka u iznosu od 666.800 kuna ili 33,34% temeljnog kapitala Društva, 100%-tni udio u iznosu od 20.000 kuna u Društvu Kiosk-P d.o.o. Rijeka (navedeno društvo nije započelo sa obavljanjem djelatnosti).*

*/ii/ Dani depoziti i jamčevine se odnose na dani depozit po financijskom leasingu za kupnju nekretnine u Kostreni (5.344.500 kuna), na dane jamčevine po operativnom leasingu za nekretnine u Koprivnici (5.588.092 kune) i nekretnine u Varaždinu (4.257.172 kune), na depozit za najam poslovnog prostora u Zagrebu (409.896 kuna), na jamčevine date po operativnim leasinzima za osobne automobile (474.912 kuna), te na depozit dat po operativnom leasingu za broda (3.151.900 kuna).*

**10. ZALIHE**

*Zalihe prikazujemo na slijedeći način:*

		<u>2008</u>	<u>2009</u>	<i>Indeks</i>
		<i>HRK</i>	<i>HRK</i>	<i>2009/2008</i>
- sirovine i materijal		1.546.665	1.491.831	96
- trgovačka roba		211.993.260	238.130.282	112
- predujmovi za zalihe		11.808.445	3.670.935	31
<b>UKUPNO</b>		<b>225.348.370</b>	<b>243.293.048</b>	108

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

Zalihe Društva u 2009. godini povećane su za 8% u odnosu na prethodno razdoblje, a povećanje se prvenstveno odnosi na povećanje zaliha trgovačke robe u supermarketima za 12%. Povećanje je uslijedilo zbog otvaranje novih prodajnih mjesta odnosno supermarketeta (u 2009. godini otvorena su 4 nova objekta-supermarketa).

### 11. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se odnose na:

		<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>Indeks</u>
		<u>HRK</u>	<u>HRK</u>	<u>2009/2008</u>
- potraživanja od kupaca	/i/	48.076.564	55.786.186	116
- potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		212.551	63.354	30
- potraživanja od države i drugih institucija		13.596.459	6.208.542	46
- ostala potraživanja		77.115	96.204	125
<b>UKUPNO</b>		<b>61.962.689</b>	<b>62.154.286</b>	<b>100</b>

/i/ Potraživanja od kupaca iskazujemo na slijedeći način:

		<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>Indeks</u>
		<u>HRK</u>	<u>HRK</u>	<u>2009/2008</u>
- potraživanja od kupaca za robu u zemlji	/i/	33.573.524	42.387.612	126
- potraživanja od kupaca za marketinške usluge		11.094.484	10.888.134	98
- potraživanja od kupaca za usluge i drugo		3.408.556	2.320.003	68
- utužena potraživanja		349.032	539.469	155
- ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca		(349.032)	(349.032)	-
<b>UKUPNO:</b>		<b>48.076.564</b>	<b>55.786.186</b>	<b>116</b>

/i/ Od ukupno iskazanih potraživanja od kupaca za robu u zemlji po stanju na dan 31. prosinca 2009. godine najveći dio odnosno 31.947.604 kune ili 75% odnosi se na potraživanja od društava kartičara po osnovu prodaje robe uz bezgotovinsko plaćanje, a koja su do izrade godišnjih financijskih izvještaja u cijelosti naplaćena.

Potraživanja po osnovu prodaje od društava kartičara na dan 31. prosinca 2009. godine porasla su za 24,5% u odnosu na isti dan 2008. godine.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

**12. KRATKORAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

Kratkoročnu financijsku imovinu predstavljaju:

	<u>2008</u> <u>HRK</u>	<u>2009</u> <u>HRK</u>	<u>Indeks</u> <u>2009/2008</u>
Ulaganja u vrijednosne papire	8.633.378	397.117	5
Dani zajmovi, depoziti i slično	4.469.253	60.932	1
<b>UKUPNO</b>	<b>13.102.631</b>	<b>458.049</b>	<b>3</b>

**13. NOVČANA SREDSTVA**

Novčana sredstva predstavljaju:

	<u>2008</u> <u>HRK</u>	<u>2009</u> <u>HRK</u>	<u>Indeks</u> <u>2009/2008</u>
- novac na kunkskim računima	13.207.714	21.973.942	166
- novac na deviznim računima	273.007	37.835	14
- novac u blagajni	504.240	574.181	114
<b>UKUPNO</b>	<b>13.984.961</b>	<b>22.585.958</b>	<b>162</b>

**14. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI**

Plaćeni troškovi budućih razdoblja i obračunati prihodi odnose se na:

		<u>2008</u> <u>HRK</u>	<u>2009</u> <u>HRK</u>	<u>Indeks</u> <u>2009/2008</u>
- obračunati prihodi u 2009. godini po osnovu superabata za koje su izdane isprave u 2010. godini	/i/	15.895.871	20.510.914	129
- odgođeni rashodi po osnovi prodaje nekretnina	/ii/	14.228.467	14.176.778	100
- unaprijed plaćeni troškovi kamata		829.385	0	-
- unaprijed plaćene kamate po financijskom leasingu		189.983	74.862	39
- ostali budući troškovi poslovanja		0	2.306	-
<b>UKUPNO</b>		<b>31.143.706</b>	<b>34.764.860</b>	<b>112</b>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****- n a s t a v a k -**

*/i/* Obračunati prihodi u 2009. godini po osnovu superabata odnose se na nedospjela potraživanja po stanju 31. prosinca 2009. godine s obzirom da su isprave izdane u 2010. godini. Do kraja izrade ovih financijskih izvještaja zaprimljene su isprave po osnovu superabata u iznosu od 20.441.437 kuna koje potvrđuju obračunate prihode u 2009. godini.

*/ii/* Odgođeni troškovi odnose se na razliku između knjigovodstvene i prodajne vrijednosti nekretnina prodanih leasing kućama te ponovo kupljenih od leasing kuća, a koji terete rashode Društva u budućim razdobljima u visini obračunate amortizacije na navedenu razliku.

**15. KAPITAL I REZERVE**

Strukturu kapitala čine temeljni (upisani) kapital, zakonske rezerve, revalorizacijske rezerve, zadržana dobit i dobit tekuće godine.

Stanje i struktura kapitala na dan 31. prosinca 2009. godine daje se u nastavku:

		<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>Indeks</u>
		<u>HRK</u>	<u>HRK</u>	<u>2009/2008</u>
- temeljni (upisani) kapital	<i>/i/</i>	33.000.000	60.000.000	182
- zakonske rezerve	<i>/i/</i>	888.398	2.774.907	312
- revalorizacijske rezerve	<i>/ii/</i>	165.736.331	181.606.277	110
- zadržana dobit	<i>/i/,/ii/</i>	247.279	5.331.762	-
- preneseni gubitak		(20.007)	0	-
- dobit poslovne godine	<i>/iii/</i>	37.730.185	32.182.556	85
<b>UKUPNO:</b>		<b>237.582.186</b>	<b>281.895.502</b>	119

*/i/* Na temelju Odluke Skupštine Društva održane 14. svibnja 2009. godine ostvarena dobit Društva za 2008. godinu u iznosu od 37.730.185 kuna raspoređena je za:

- povećan je temeljnog kapital Društva sa 33.000.000 kuna na 60.000.000 kuna odnosno za 27.000.000 kuna iz ostvarene dobiti za 2008. godinu. Navedeno povećanje provedeno je i u registru Trgovačkog suda u Rijeci 30. lipnja 2009. godine.
- formiranje zakonskih rezervi Društva u iznosu od 1.886.509 kuna;
- isplatu dividende dioničaru Društva iznos od 8.823.600 kuna;
- pokriće prenesenog gubitka pripojenog društva PC Srdoči d.o.o. u 2008. godini u iznosu od 20.007 kuna;
- dok se ostatak dobiti od 69 kuna rasporedio u zadržanu dobit.

*/ii/* Na povećanje vrijednosti kapitala utjecala je jednim dijelom revalorizacija građevinskih objekata i zemljišta (Ružičeva i Požega) u korist revalorizacijskih rezervi za ukupno 20.954.360 kuna, a sve radi realnog iskazivanja nekretnina u poslovnim knjigama odnosno svođenja vrijednosti istih na tržišnu vrijednost.

Istovremeno, Društvo je umanjilo revalorizacijske rezerve u visini povećanih troškova amortizacije revaloriziranih građevinskih objekata u prethodnim godinama i to za iznos 5.084.414 kuna te je sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja za navedeni iznos povećalo zadržanu dobit Društva.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

*/iii/ Na povećanje kapitala Društva utjecala je i ostvarena dobit financijske godine (Bilješka 7).*

**16. DUGOROČNE OBVEZE**

Dugoročne obveze odnose se na:

		<u>2008</u> <b>HRK</b>	<u>2009</u> <b>HRK</b>	<b>Indeks</b> <b>2009/2008</b>
- obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	/i/	1.081.263.573	1.193.320.779	110
- obveze po vrijednosnim papirima	/ii/	99.736.667	99.799.867	100
- odgođena porezna obveza	/iii/	15.493.369	17.652.781	114
<b>UKUPNO</b>		<b>1.196.493.609</b>	<b>1.310.773.427</b>	<b>110</b>

*/i/ Ukupno iskazane obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31. prosinca 2009. godine iznose 1.332.531.005 kuna od čega obveze koje dospijevaju nakon 1. siječnja 2011. godine odnosi se 1.193.320.779 kuna dok se na obveze koje dospijevaju u 2010. godini odnosi 139.210.227 kuna (Bilješka 17/i).*

	<b>Financijski najam</b>	<b>Dugoročni krediti</b>	<b>Ukupno</b>
01.01.2009.	604.829.030	592.153.574	1.196.982.604
Povećanje	0	257.599.040	257.599.040
Smanjenje	(66.050.798)	(55.999.841)	(122.050.640)
<b>31.12.2009.</b>	<b>538.778.232</b>	<b>793.752.773</b>	<b>1.332.531.005</b>
Dospijeće u 2010.	66.683.380	72.526.847	139.210.227
Dugoročni dio	472.094.852	721.225.927	1.193.320.779

*Tijekom 2009. godine odobreni su novi dugoročni krediti u ukupnoj vrijednosti od 257.599.040 kuna te je stanje ukupnih dugoročnih obaveza prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31. prosinca 2009. godine veće za 11% u odnosu na isti dan 2008. godine.*

*Dugoročni krediti najvećim dijelom odobreni su za kupnju i izgradnju supermarketa te nabavku opreme i uređenje supermarketa kao i za nabavku informatičke i ostale opreme i transportnih i prometnih sredstava.*

*Po svim kreditima i leasinzima na ime osiguranja plaćanja upisana su založna prava kao i prava vlasništva na nekretninama i pokretninama Društva.*

*/ii/ Društvo ima obvezu za izdane obveznice u nominalnom iznosu od 100.000.000 kuna koje dospijevaju na naplatu u ožujku 2013. godine uz nepromjenjivu kamatnu stopu od 9%. Obveznice su izdane uz diskont temeljem čega u poslovnim knjigama Društva obveza na dan 31. prosinca 2009. godine iznosi 99.799.867 kuna.*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

*/iii/ Odgođena porezna obveza sukladno primjeni MSFI-a predstavlja izdvojeni porez na dobitak iz revalorizacijskih rezervi koja se plaća na ukidanje istih i povećanje dobiti tijekom budućih razdoblja u kojima će se revalorizirana nekretnina amortizirati (Bilješka 15 /ii/).*

**17. KRATKOROČNE OBVEZE**

Po stanju na dan 31. prosinca 2009. godine kratkoročne obveze iznose se 657.783.770 kuna i odnose se na:

		<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>Indeks</u>
		<u>HRK</u>	<u>HRK</u>	<u>2009/2008</u>
- obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	/i/	175.693.658	168.967.917	96
- obveze prema dobavljačima	/ii/	414.899.161	459.865.565	111
- obveze po vrijednosnim papirima	/iii/	49.000.000	3.622.000	7
- obveze prema zaposlenicima		12.295.438	12.615.309	103
- obveze za poreze, doprinose i slična davanja	/iv/	15.373.799	12.659.637	82
- ostale kratkoročne obveze		0	53.342	-
<b>UKUPNO</b>		<b>667.262.056</b>	<b>657.783.770</b>	<b>99</b>

*/i/ Na ukupno iskazane obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31. prosinca 2009. godine odnosi se 168.967.917 kuna i manje su u odnosu na prethodno razdoblje za 4%, a odnose se na:*

		<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>Indeks</u>
		<u>HRK</u>	<u>HRK</u>	<u>2009/2008</u>
<b>Obveze po kratkoročnim kreditima banaka</b>		<b>59.974.627</b>	<b>29.757.690</b>	<b>50</b>
- Partner banka d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka		29.938.147	29.757.690	99
- Erste & Steiermärkische Bank d.d.		3.681.180	0	-
- HYPO Alpe Adria Bank d.d.		4.340.400	0	-
- Bank Austria Creditanstalt Ag		22.014.900	0	-
<b>Dugoročne obveze koje dolaze na naplatu u 2010. godini</b>				
	16/i/	<b>115.719.031</b>	<b>139.210.227</b>	<b>120</b>
<b>UKUPNO:</b>		<b>175.693.658</b>	<b>168.967.917</b>	<b>96</b>

*Uz obveze koji dospijevaju na naplatu u 2010. godini po kratkoročnim kreditima Društvo ima i tekućih obveza po dugoročnim kreditima i leasinzima koji ukupno iznose po stanju 31. prosinca 2009. godine 139.210.227 kuna i veće su u odnosu na prethodnu godinu za 20%. Povećanje je uslijedilo zbog odobrenih novih dugoročnih kredita te zbog porasta tekućeg dospijeca financijskih leasinga što je rezultat anuitetnog modela povrata odnosno otplatom istih povećava se udio glavnice u anuitetima.*

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- n a s t a v a k -

*/ii/ Obveze prema dobavljačima predstavljaju:*

	<u>2008</u> <b>HRK</b>	<u>2009</u> <b>HRK</b>	<b>Indeks</b> 2009/2008
- obveze prema dobavljačima u zemlji	378.873.655	411.065.453	108
- obveze prema dobavljačima u inozemstvu	21.507.756	31.561.449	147
- obveze za nefakturiranu robu i usluge i investicije	7.235.109	32.522	-
- obveze preuzete temeljem ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzacijama	7.282.641	17.206.141	236
<b>UKUPNO:</b>	<b>414.899.161</b>	<b>459.865.565</b>	<b>111</b>

*/iii/ Obveze po vrijednosnim papirima prikazujemo u nastavku:*

	<u>2008</u> <b>HRK</b>	<u>2009</u> <b>HRK</b>	<b>Indeks</b> 2009/2008
- obveze na ime komercijalnih zapisa	40.000.000	0	-
- obveze za izdane mjenice	9.000.000	3.622.000	40
<b>UKUPNO</b>	<b>49.000.000</b>	<b>3.622.000</b>	<b>7</b>

*/iv/ Obveze za poreze, doprinose i slična davanja čine:*

	<u>2008</u> <b>HRK</b>	<u>2009</u> <b>HRK</b>	<b>Indeks</b> 2009/2008
- obveze za doprinos za šume, članarinu turističkoj zajednici i ostalo	677.731	499.107	74
- obveze za porez na dobit	/i/ 8.101.406	2.108.377	26
- obveze za porez na promet nekretnina	0	1.156.267	-
- obveze prema zaposlenima za prijevoz na posao i s posla, za putne troškove i ostale obveze prema zaposlenima	766.192	892.950	117
- obveze za povratnu naknadu za ambalažu	393.211	260.378	66
- ostale obveze	/ii/ 5.435.259	7.742.558	142
<b>UKUPNO:</b>	<b>15.373.799</b>	<b>12.659.637</b>	<b>82</b>



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- n a s t a v a k -**

*/i/ Obveza poreza na dobit odnosi se na obvezu poreza na dobit za 2009. godinu (1.041.273 kuna) te na obvezu akontacije poreza na dobit za prosinac 2009. godine koja je plaćena u siječnju 2010. godine (1.067.104 kuna) (Bilješka 7).*

*/ii/ Ostale obveze predstavljaju obveze poreza na dodanu vrijednost po konačnom obračunu (5.474.065 kuna) i obveze za kamate s osnove izdanih vrijednosnih papira (2.268.493 kuna).*

**18. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA**

*Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja po stanju na dan 31. prosinca 2009. godine iznose 18.308.648 kuna i najvećim dijelom se odnose na nefakturiranu obvezu za kupnju zemljišta za izgradnju objekta - supermarketa u Biogradu na moru (16.311.710 kuna) za koje je sklopljen ugovor te izvršeno plaćanje u siječnju 2010. godine.*

**19. FINANCIJSKI INSTRUMENTI**

*Društvo ne koristi izvedene financijske instrumente. Politika upravljanja rizicima koji su povezani s upravljanjem novčanim sredstvima, kreditima, obvezama i potraživanjima može se sažeti u slijedeće:*

**VALUTNI RIZIK**

*Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je najviše izloženo promjenama vrijednosti EUR-a, jer je najveći dio obveza iz inozemstva iskazan u ovoj valuti. Također su obveze za kredite iskazane i denominirane u EUR-e, što također Društvo izlaže valutnom riziku. Upravljanje ovim rizikom svodi se na, koliko je to moguće, usklađivanje priljeva u EUR-ima s odljevima u ovoj valuti.*

**KAMATNI RIZIK**

*Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Društvo ima značajne dugoročne obveze po kreditima, te kao posljedicu toga izloženost riziku promjene kamatnih stopa.*

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- nastavak -**

**KREDITNI RIZIK**

*Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Društvo nije izloženo ovom riziku obzirom da je od ukupno ispostavljenih računa u tijeku 2009. godine na dan 31. prosinca 2009. godine (ukupno s potraživanjima iz prethodnih godina) ostalo nenaplaćeno tek 4,9%. Rezerviranja sumnjivih potraživanja procjenjuju se redovno.*

**RIZIK LIKVIDNOSTI**

*Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima. Kratkoročne obveze Društva na dan 31. prosinca 2009. godine pokrivene su kratkotrajnom imovinom u iznosu od 49,9% (u 2008. godini 47,1%). Sve obveze po kreditima se uredno podmiruju.*

**PROCJENA FER VRIJEDNOSTI**

*Glavni financijski instrumenti Društva koji se ne vode po tržišnoj vrijednosti su novac i novčani ekvivalenti, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, dugoročna financijska imovina, obveze prema dobavljačima i ostale obveze, te dugoročni krediti. Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospjeća ovih financijskih instrumenata.*

**PLODINE d.d.**

51000 RIJEKA

Ružičeva 29

OIB: 92510683607 UI

Predsjednik Uprave društva:

Mile Ćurković, dipl.oec



Rijeka, 12. ožujak 2010. godine